

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 29.01.2024

NAŠE Č. J.: MMB/0053307/2024

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0053307/2024/2

Vážený pan

Ing. Aleš Drlý

Helfertova 44

613 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eva Šimečková

TELEFON: +420 542 173 161

E-MAIL: simeckova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 05.03.2024

POČET LISTŮ: 01

Sdělení Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Stavba: „Odstranění vybraných staveb v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně“,
k. ú. Trnitá

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 zastoupené
Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno

Podáním ze dne 31.1.2024 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru za účelem stavebního řízení na odstranění stavby.

Předložená projektová dokumentace (DBP 01/2024, Ing. Aleš Drlý) řeší demolici 2. etapy budov v areálu bývalého Dřevopodniku v městské části Brno-střed při nároží ulice Mlýnská/Rumiště. Areálové přívody budou zaslepeny u paty odstraňovaných budov, stávající přípojky budou ponechány pro následující využití v areálu. Navrhovaná demolice navazuje na demolici areálových budov v 1. etapě, které jsou umístěny podél ulice Rumiště. Toto území je dotčeno stavebním záměrem „Bytová výstavba Rumiště“. Návrh záměru - zpracování projektové dokumentace byl schválen pod bodem č. 19. na schůzi RMB R8/174 konané dne 4.10.2021. Pověřen OB MMB. Demolici 2. etapy řeší OSM MMB.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 18- Komín
- SO 19- Silo
- SO 20- Technická budova
- SO 21- Skladovací hala
- SO 22- Skladovací hala
- SO 23- Výrobní budova
- SO 24- Výrobní budova
- SO 29- Přístavek
- SO 30- Spojovací krček
- SO 32- Výrobní a administrativní budova
- SO 33- Skladovací přístřešek
- SO 34- Skladovací přístřešek
- SO 35- Skladovací přístřešek

Demolicí budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna vedené v KN na LV 10001 jako:

p. č. 31/8, k. ú. Trnitá (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 347 je součástí pozemku) - pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB,

p. č. 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/13, 1118/4, 1118/5, 1118/7, 1118/8, 1118/12, 1118/13, vše k.ú. Trnitá (zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p. je součástí pozemku) - pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB,

1118/14, k. ú. Trnitá (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) - pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Sousedící pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou v katastru nemovitostí zapsán na LV 10001:

p. č. 31/9, k. ú. Trnitá (vodní plocha,- koryto vodního toku přirozené nebo upravené) - pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

p. č. 1115/1, 1118/6, 1118/11, vše k. ú. Trnitá (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) - pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

p. č. 1116/1, 1116/2, 1118/9, 1118/10, vše k. ú. Trnitá (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr) - pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

p.č. 1119/1, k.ú. Trnitá (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 329 je součástí pozemku) - pozemek je svěřen MČ Brno-střed, Kat. III.

Majetkový odbor v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků a pozemků sousedících (mimo svěřený) upozorňuje na tyto skutečnosti:

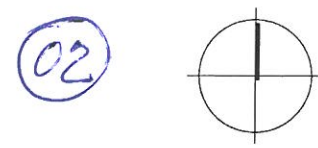
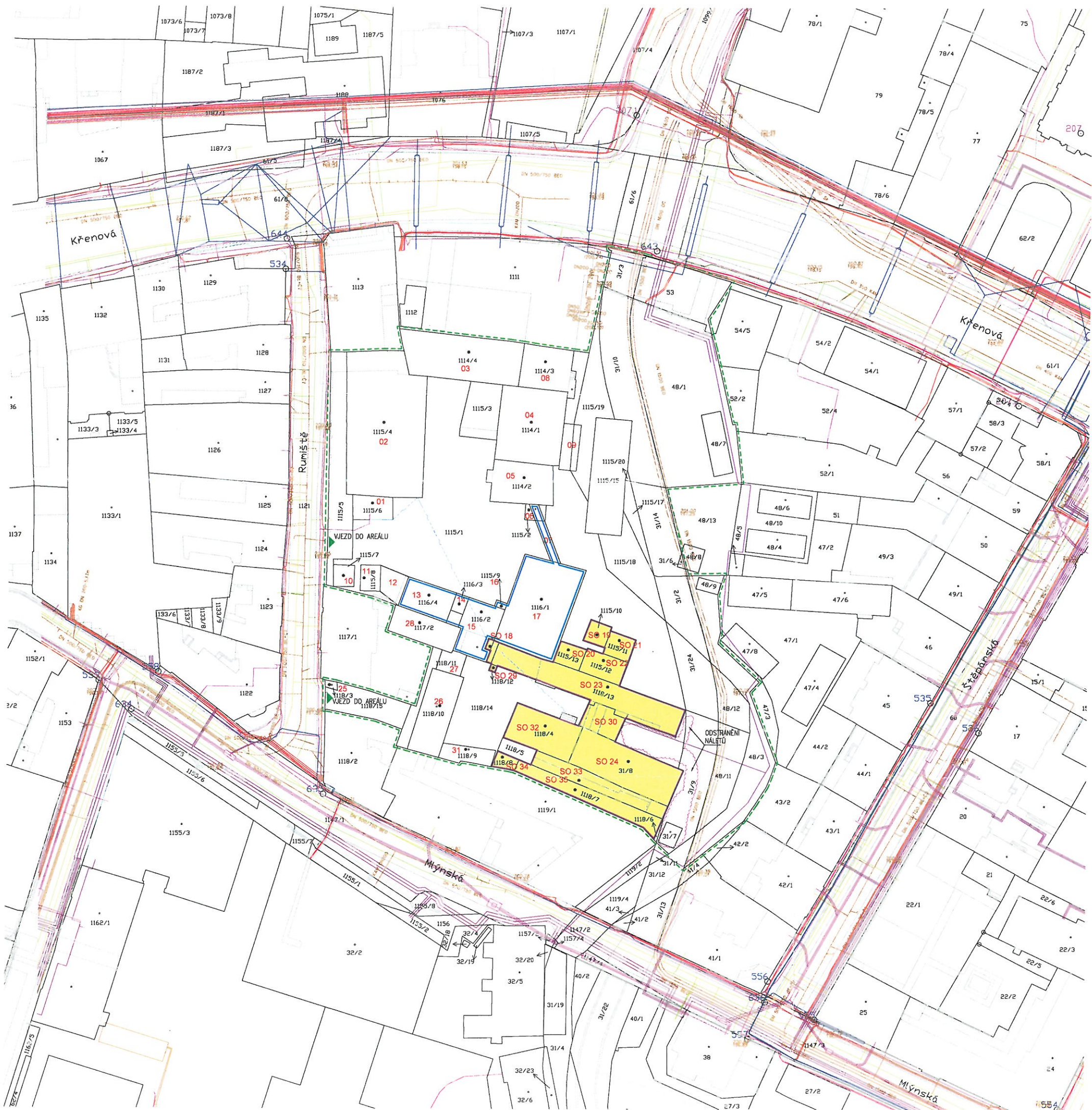
- **Toto sdělení je vydáno jako podklad pro projednání a odsouhlasení záměru v orgánech statutárního města Brna.**
- Vyjádření za vlastníka sousedícího pozemku p. č. 1119/1 k. ú. Trnitá je z titulu svěření plně v kompetenci městské části města Brna, Brno – střed, (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek), včetně souhlasu na situačním výkresu.
- **Vyjádření s potvrzeným souhlasem na situačním výkresu pro stavební řízení na povolení odstranění výše popsaného stavebního záměru bude vydáno po doložení odsouhlasení tohoto záměru Radou města Brna.**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 0

NA VĚDOMÍ OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno
MČ Brno- střed, Odbor majetku, Měnínská 4, 601 92 Brno
Spis 13/24



SOUHLAS MO MMB
DATUM 24.12.2024 PODPIS [Signature]
PŘÍLOHA K VYJÁDŘENÍ
Č.J. 1118/0053304/2024
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Málovojského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

LEGENDA

LEGENDA

- OBVOD AREÁLU
- ODSTRAŇOVANÉ STAVBY:
- SO 18 KOMÍN
- SO 19 SILO
- SO 20 TECHNICKÁ BUDOVA
- SO 21 SKLADOVACÍ HALA
- SO 22 SKLADOVACÍ HALA
- SO 23 VÝROBNÍ BUDOVA
- SO 24 VÝROBNÍ BUDOVA
- SO 29 PŘÍSTAVEK
- SO 30 SPOJOVACÍ KRČEK
- SO 32 VÝROBNÍ A ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- SO 33 SKLADOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK
- SO 34 SKLADOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK
- SO 35 SKLADOVACÍ PŘÍSTŘEŠEK
- BUDOVY S V MINULOSTI NAŘÍZENOU DEMOLICÍ

VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ	Ing. Aleš Drlý
ODP. PROJ. ČÁSTI:	"	projektová činnost ve výstavbě
VYPRACOVAL:		Loštáková 879, 506 01 Jičín
SPOLUPRÁCE:		tel.: 549244552 IČO: 665 85 708
INVESTOR:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, zastoupeno: Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, BRNO 601 67	kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
STAVBA:	ODSTRANĚNÍ VYBRANÝCH STAVEB v areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště v Brně, v KÚ Trnitá [610950]	ZAK. Č.: 17/2023
OBSAH:		STUPEŇ: DBP
		DATUM: 01/2024
		FORMÁT: *A4
		REVIZE: 00
		ČÁST: C
		MĚŘÍTKO: Č. VÝRISU: ČÁST:
SITUACE	1:1000	C1